

ΚΛΕΙΔΑ:

ΑΝΑΦΟΡΗ	A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
	1	07/09/2023			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
	2	28/11/2025			Η ΜΕ ΑΡ. 174/2025 απόφαση Δ.Σ.
	3				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΕΡΓΟ:

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Φ.Α.Υ.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

A-ΦΑΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ:

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ:

-

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:

-

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:

211809



Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73, Τ.Κ. 115 26, ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ: 2106726193, 2106742630 - FAX: 2106746791 - email: studio75@studio75.gr - www.studio75.gr

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ \ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΚΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ / ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:



ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ / ΓΕΩΠΟΝΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ 75 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 4506

Λεωφ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.: 11526

τηλ: 210 6726193 - fax: 210 6746791 - email: studio75@studio75.gr

Α.Φ.Μ.: 099940640 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 0005432601000

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 44395

ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 80, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.: 11633

τηλ: 210 7654388

Α.Φ.Μ.: 030444574 - Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΛΙΔΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΦΑΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ»

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

- Οδός Γρυπάρη, από την οδό Ματζαγριωτάκη ως την οδό Φιλαρέτου
- Οδός Πλάτωνος, από την οδό Συντ. Δαβάκη ως την οδό Φιλαρέτου
- Οδός Έλλης, από την οδό Γρυπάρη ως την οδό Αριστείδου
- Οδός Ματζαγριωτάκη, από την οδό Εσπερίδων ως την οδό Αριστείδου
- Οδός Αριστείδου, από την οδό Ματζαγριωτάκη ως την οδό Φιλαρέτου

3. Αριθμός έγκρισης της μελέτης:

Απόφαση Ο.Ε. 463/2023 (ΑΔΑ 9ΡΜΤΩΕΚ-ΡΞΑ) και η με αρ. ../2025(ΑΔΑ)
απόφαση Ο.Ε. περί αναθεώρησης της μελέτης

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Καλλιθέας	Δήμος Καλλιθέας Ματζαγριωτάκη 76 Τ.Κ. 176-76 Τηλ: 213 20 70 300		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.:

Ιφιγένεια Φωλίδου, Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Φανή Παπαγιάννη	Αναπλ. Διευθυντρια Τ.Υ.	Ματζαγριωτάκη 76 176 76 - Καλλιθέα	
Οι επιβλέποντες που θα ορισθούν για την εκτέλεση του έργου			

ΤΜΗΜΑ Β

Μητρώο του έργου – Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

1. Εκσκαφές / χωματοουργικά, φορτοεκφορτώσεις επιχώσεις κλπ.
2. Ξυλότυποι σκυροδέματος, σκυροδέματα
3. Επιστρώσεις
4. Αστικός εξοπλισμός
5. Ύδρευση
6. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Η προσπέλαση στο έργο είναι άμεση από τους υπάρχοντες περιμετρικούς δρόμους .

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Σωλήνες από PVC	4 atm
2.A.2	Διαχύτες από HDPE	
2.A.3	Κατηγορίες σκυροδέματος	C12/15, C16/20, C20/25
2.A.4	Κατηγορίες χάλυβα	S500
2.A.5	Σιδηρικά ελάσματα	IPB 100
2.A.6	Ταινία στεγάνωσης	Τύπου hydrofoil
2.A.7	Αμμοχάλικο	ΠΤΠ Ο-150 & Ο-155
2.A.8	Στεγανωτικό μάζας	
2.A.9	Τσιμεντοκονία για επιχρίσματα	150 - 450 kgf
2.A.10	Εποξειδικά υλικά για επάλειψη	
2.A.11		

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους M_{pa}	0,25
2.B.2	Δείκτης εδάφους K_s (KPa / cm)	300
2.B.3	Συντελεστής τριβής εδάφους – σκυροδέματος	0,70
2.B.4		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	$\alpha = 0,16$
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	A
2.Γ.4		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²
2.Δ.3		

3. “Ως κατεσκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων, επισυνάπτονται σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

ΤΜΗΜΑ Γ

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων
 - 1.1 Ύδρευσης
 - 1.2 Αποχέτευσης
 - 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5 ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.6 Πυρόσβεσης
 - 1.7 Κλιματισμού
 - 1.8 Θέρμανσης
 - 1.9 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
 - 1.10 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα παραπάνω στοιχεία είναι ευκόλως ορατά και δεν χρειάζονται ιδιαίτερη επισήμανση.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Ουδεμία.

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Δεν απαιτούνται

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία.

5. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς.

6. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία.

7. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδεμία.

ΤΜΗΜΑ Δ

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. **Εργασίες σε στέγες**
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.
2. **Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς**
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.
3. **Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου**
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.
4. **Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες**
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.
5. **Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι βλάβες και οι φθορές που τυχόν διαπιστώνονται θα αποκαθίστανται άμεσα από συνεργεία του Αναδόχου (για το διάστημα συντήρησης του έργου) και από τα συνεργεία του Δήμου ή από άλλο ειδικευμένο συντηρητή μετά την οριστική παραλαβή του έργου

Καλλιθέα Νοέμβριος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΦΩΛΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

IT & ΚV Ε.Ε

ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΕΝΙΕΡΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΟΥΡΗ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ

ΔΙΠΛ. ΓΕΩΠΟΝΟΣ